

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR E-5	L	35%	SUTR.E-5.1 In/IS	50%
	GCS	1.05		1.50

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona rezidentiala cu cladiri mici P-P+1 si functiuni complementare **L**
- Zona unitati industriale, intreprinderi constructii,depozite **In**
- Zona gospodarie comunală **GCS**
- Zona industrie nepoluanta si servicii **In/IS**
- Zona cai ferate si constructii aferente **CCF**
- Drumuri **CCR**

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- Zona protectie infrastruktura feroviara 20m
- Zona restrictie CF 100m

REGLEMENTARI

- Plantatii de protectie
- Cladire propusa

- Amplasament-lim SUTR E-5.1
- Zona de studiu

LIMITE

- Aliniament existent
- Regim aliniere
- Edificabil

BILANȚ TERITORIAL PROPOS INCINTA STUDIATĂ – pe zone funcționale :

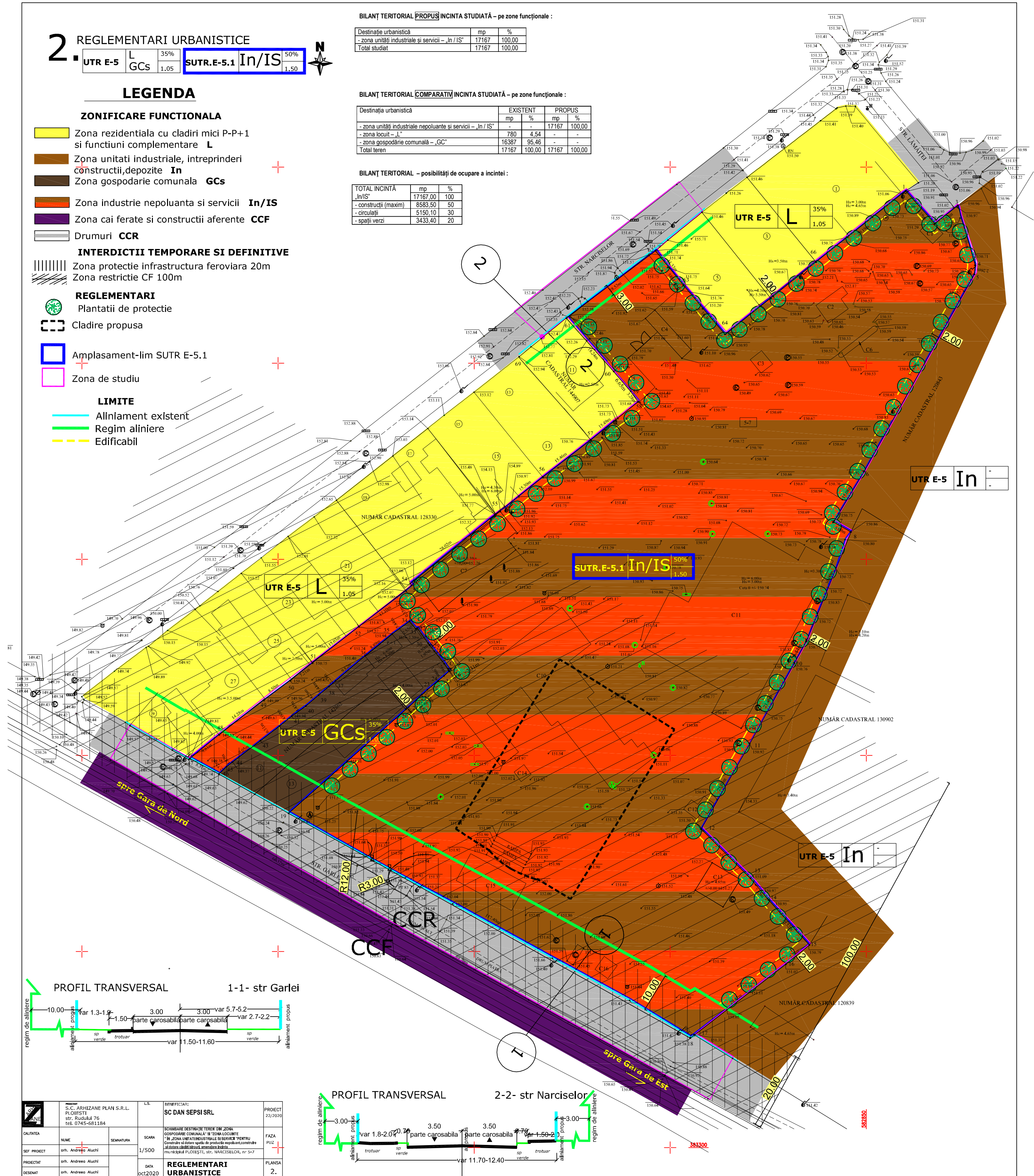
Destinație urbanistică	mp	%
- zona unități industriale și servicii – „In / IS”	17167	100,00
Total studiat	17167	100,00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATĂ – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- zona unități industriale nepoluante și servicii – „In / IS”	-	-	17167	100,00
- zona locuit – „L”	780	4,54	-	-
- zona gospodărie comunală – „GC”	16387	95,46	-	-
Total teren	17167	100,00	17167	100,00

BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei :

TOTAL INCINTA „In/IS”	mp	%
- construcții (maxim)	8583,50	50
- circulații	5150,10	30
- spații verzi	3433,40	20



PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PIIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	SEMANTURA	SCARA 1/500	BENEFICIAR SC DAN SEPS SRL	PROIECT 22/2020
SEF PROIECT arh. Andreia Aluchi			SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI ZONA LOCUINTE IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII PENTRU Construire si dotare a unitatii de productie nepoluanta, constructie si dotare a unitatii de productie nepoluanta	FAZA PUZ
DESEINAT arh. Andreia Aluchi		DATA oct2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 2.